

N. PROGRESSIVO
PROGETTO ESECUTIVO

105

02	REVISIONE	05/07/2022	EL	RAC
01	REVISIONE	10/03/2022	EL	RAC
00	EMISSIONE	28/01/2022	EL	RAC
Rev	Subject	Date	Drawn	Checked

Project MIGLIORAMENTO SISMICO BIBLIOTECA
"E. MENEGHETTI"

Client COMUNE DI VERONA UNIVERSITA'
DEGLI STUDI DI VERONA

**STUDIO
BOCCUNI**

leading engineering service
www.studioboccuni.com - info@studioboccuni.com
Via L. Prandello 9 - 37136 - Verona Italy +39 045 567 028

Location ISTITUTI BIOLOGICI , STRADA LE GRAZIE N.8,
BORGO ROMA- VERONA

Category
AMMINISTRATIVO

Scale
-

Title
SCHEMA DI CONTRATTO

No part of this document may be reproduced or transmitted in
any form or by any means, electronically or mechanically,
including photocopying, recording or information storage retrieval
system, without prior written permission from STUDIO BOCCUNI
- Ordine degli Ingegneri di Roma nr. 18646. All pictures, ideas,
intellectual properties remain the exclusive ownership of
STUDIO BOCCUNI - Ordine degli Ingegneri di Roma nr. 18646

Aut/License nr.	Comm	Status
SCIA 492361 23/12/21	199	ESECUTIVO
File name	Num	816
20220304_199_UNIVR_BIBLIOTECA MENEGHETTI_CARTIGLI.dwg		

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA

Repertorio n.

CONTRATTO DI APPALTO

OGGETTO: CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA PER I LAVORI DI LAVORI DI MESSA A NORMA E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO - BORGO ROMA CITTADELLA DELLA SCIENZA E DELLA TECNOLOGIA BIBLIOTECA EGIDIO MENEGHETTI (ED. 33)

PROGETTO: P058 – CUP B36B19001260001 _____

APPALTO: _____ – GARA TELEMATICA: _____

COD. GARA ANAC: _____ - CIG: _____

OPERATORE ECONOMICO _____ – PARTITA I.V.A. _____

IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO: EURO _____

(_____) DI CUI EURO _____ (_____) PER ONERI PER LA SICUREZZA OLTRE I.V.A. COME PER LEGGE.

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno _____ (_____), il giorno (_____) del mese di _____, presso la sede dell'Università di Verona, in Via dell'Artigliere, 8, viene firmato il presente atto da me Dott.ssa Barbara Caracciolo, in qualità di Ufficiale Rogante, delegato con Decreto Rettorale del 20 febbraio 2018 n. 1276, a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse dell'Università medesima

PREMESSO

- che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del _____ ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio _____ e il Bilancio di previsione triennale _____ (delibera n. _____), l'aggiornamento del Programma Edilizio Triennale per gli anni _____ e l'elenco annuale dei lavori _____ (delibera n. _____)

ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni ____ e ____ (delibera n. ____);

- che con delibera n. ____ del ____ è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'investimento complessivo di € _____;

- che con delibera n. ____ del ____ il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto definitivo redatto dai progettisti appositamente selezionati, _____, dell'importo di investimento per complessivi € _____;

- che con Decreto direttoriale rep. n. ____ del ____ veniva approvato il progetto esecutivo redatto dai progettisti incaricati, dell'importo complessivo invariato di € _____;

- che con Decreto dirigenziale rep. ____ del ____ è stato autorizzato l'avvio della gara mediante _____ ex art. _____ del D. Lgs.vo 50/2016 e s.m.i. e approvato il bando di gara per l'affidamento dei Lavori di _____;

- che a seguito di regolare esperimento della suddetta gara in forma telematica, la Dirigente della Direzione Tecnica e Logistica, con proprio decreto rep. ____ del ____ ha approvato gli atti di gara ed aggiudicato definitivamente la procedura concorrenziale alla _____ di _____ per un importo di € _____.= (_____) di cui € _____ (_____) di oneri per la sicurezza, al netto dell'I.V.A.;

- che l'Amministrazione Universitaria ha ottemperato a quanto richiesto dalla Legge 17.01.94 n. 47 e D.Lgs. 8.08.94 n. 490 in materia di Legislazione Antimafia attraverso l'acquisizione della certificazione prefettizia riferita agli Amministratori della ditta _____ di _____;

- che la sopraindicata narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

si sono costituiti i Signori

- Dott.a _____, nata a _____ il _____, C.F. _____ (C.I. n. _____) in nome, nell'interesse e per conto dell'Università di Verona (Codice Fiscale

93009870234 – Partita IVA 01541040232) in qualità di Dirigente della Direzione Tecnica e Logistica dell'Università degli Studi di Verona;

- Dott. _____, nato/a a _____ il _____, C.F. _____ (C.I. n. _____), in qualità di Legale Rappresentante della ditta _____ (Codice Fiscale e Partita IVA _____);

Il presente contratto, compresi i relativi allegati, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato.

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Con il presente contratto l'Università di Verona affida alla ditta _____, che accetta i lavori di _____.

ART. 2 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO - ALLEGATI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti:

- Offerta economica (Allegata sotto la lettera A);
- Lista delle lavorazioni e forniture compilata dall'impresa in data _____ e presentata in sede di gara (Allegata sotto la lettera B);
- Quantificazione economica migliorie offerte compilata dall'impresa in data _____ e presentata in sede di gara (Allegata sotto la lettera C)
- Polizza fideiussoria per cauzione definitiva dell'appalto corredata di certificazioni di qualità della ditta _____ per la riduzione della garanzia (Allegato sotto la lettera D);
- Polizza assicurazione contractors all risk (car) e RC (Allegato sotto la lettera E).

Sono parte integrante del presente contratto, per quanto gli stessi non vengano materialmente allegati:

- il progetto esecutivo comprensivo di tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo;
- Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative;
- Capitolato speciale d'appalto – norme tecniche;

- il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D. Lgs. 81/08;
- il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 41 del Capitolato Speciale d'appalto -norme amministrative;
- tutta la documentazione, compresa l'offerta tecnica presentata dall'impresa concorrente in sede di gara (composta da _____) presentata dall'impresa concorrente in sede di gara.

Con riferimento a tutta la documentazione sopra indicata la ditta _____, si impegna ad apportare tutte le modificazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie per garantire il puntuale rispetto delle prescrizioni contenute nel D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La direzione dei lavori si riserva di consegnare alla ditta _____, nel corso dei lavori e nell'ordine che riterrà opportuno, disegni supplementari delle opere da eseguire con integrazioni esplicative di quanto già previsto.

ART. 3 – INIZIO E TERMINE DEI LAVORI

La data di inizio dei lavori resta fissata alla data del verbale di consegna dei lavori alla ditta _____.

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in giorni _____ (_____) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 4 – CORRISPETTIVO DOVUTO

I lavori sono appaltati, in base al ribasso offerto del ____%, per un importo complessivo di Euro _____ = (_____) di cui Euro _____ (_____) per lavori ed Euro _____ (_____) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.

I costi della manodopera incidono per Euro _____ (_____) e i costi di sicurezza aziendali per Euro _____ (_____).

ART. 5 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice dei contratti, subordinatamente alla presentazione di apposita garanzia, ivi prevista, è dovuta alla ditta _____ una somma, a

titolo di anticipazione, pari al ____% (____ per cento) dell'importo del contratto, da erogare, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal Responsabile Unico del procedimento (RUP).

Ove non motivata, la ritardata corresponsione dell'anticipazione obbliga al pagamento degli interessi corrispettivi a norma dell'art. 1282 del Codice Civile.

L'anticipazione è compensata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

L'anticipazione è revocata se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali e, in tale caso, spettano all'Università di Verona anche gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

ART. 6 – PAGAMENTI IN ACCONTO

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, raggiungono un importo non inferiore ad € _____ (_____/00) al netto delle ritenute di legge.

Lo stato di avanzamento sarà contabilizzato con riferimento alle quantità e prezzi esposti dalla ditta _____ nei computi metrici estimativi valutati voce per voce sull'effettiva percentuale di esecuzione.

Per le modalità di contabilizzazione dei lavori, si rinvia a quanto previsto al capo 4 del Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative.

I pagamenti saranno accreditati dall'Università di Verona sul conto corrente bancario i cui estremi verranno comunicati dalla ditta _____ all'Università di Verona.

ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA E ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

La cauzione definitiva, prescritta dall'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte contrattualmente e del risarcimento di eventuali danni derivanti all'Università dall'inadempimento delle

obbligazioni stesse, ridotta ai sensi dell'art. 97 c.7 del D.lgs. 50/2016 e s.i.m., nella misura di Euro _____ (_____), risulta già costituita dalla ditta _____ a mezzo polizza fideiussoria n° _____ rilasciata da _____ in data _____ per l'importo di € _____.= (_____).

È a carico della ditta _____ l'obbligo di stipulare una assicurazione CONTRACTORS ALL RISK (CAR) e una assicurazione RC non inferiore all'importo contrattuale comprensivo di I.V.A. che risultano già costituite a mezzo polizza n. _____ rilasciata da _____ in data _____.

ART. 8 – DIREZIONE E VIGILANZA LAVORI

L'Università di Verona espleterà la Direzione dei lavori tramite suoi fiduciari, la cui designazione verrà effettuata prima dell'inizio dei lavori.

La ditta _____ nominerà quale Direttore del Cantiere persona fornita di adeguati requisiti di idoneità tecnica e morale, alla quale conferirà le facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma di contratto.

Il relativo mandato dovrà essere depositato presso l'Università di Verona che giudicherà sulla regolarità dei documenti prodotti e sulla conseguente loro accettabilità.

La ditta _____ si impegna ad eseguire, su disposizione dell'Università di Verona, le prove e i saggi ritenuti opportuni e ad accertare che vengano disposti collaudi parziali anche in corso d'opera.

La ditta _____ si impegna altresì a rispettare le disposizioni che in fase esecutiva, potranno essere impartite dall'Università di Verona per la buona esecuzione dei lavori; resta stabilito che in qualsiasi momento è consentito l'accesso ai cantieri ed alla zona dei lavori ai funzionari e agli incaricati dell'alta sorveglianza.

I predetti funzionari od incaricati avranno la facoltà di assistere ai lavori ed effettuare controlli.

ART. 9 – DIVIETO DI CESSIONE CONTRATTO

È fatto assoluto divieto alla ditta _____, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per colpa della stessa, nonché di risarcimento di ogni danno e spesa dell'Università di Verona, di cedere a terzi tutto o parte del presente atto.

Art. 10 – DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI

L'Università di Verona può autorizzare il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per le condizioni relative all'affidamento del subappalto si rinvia al capo 9 del Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative.

La ditta _____, anche se autorizzata, resta comunque unica e sola responsabile ad ogni effetto di legge nei confronti dell'Università di Verona, esonerando questa da qualsiasi pretesa della ditta subappaltatrice o da richieste di danni che dovessero derivare da terzi nell'esecuzione delle opere subappaltate.

La ditta _____ e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. La ditta _____ è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di cui al comma 13, lettere a) e c), l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al primo periodo.

ART. 11 – VARIANTI IN CORSO D'OPERA

L'Università di Verona può richiedere alla ditta _____, tramite il Direttore dei lavori, modeste varianti, in aumento o in diminuzione, motivate ed obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute o imprevedibili al momento della stipula del contratto, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, e che non comportino modifiche sostanziali; ciò senza che la ditta _____ possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura.

Per quanto non espressamente previsto in tema di varianti in corso d'opera si rinvia al capo 7 del Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative.

ART. 12 - RISERVE

Ogni riserva da parte della ditta _____ dovrà essere formulata nei modi e nei termini prescritti nel Capo 10 del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative

La riserva deve essere iscritta ed esplicita, a pena di decadenza, anche nel caso di contabilità provvisoria e per qualsiasi pretesa, anche in dipendenza di fatti continuativi o accertabili in ogni tempo o relativamente a questioni di interpretazioni di norme del contratto, delle norme del capitolato speciale d'appalto e delle norme tecniche degli elaboratori progettuali.

La ditta _____ fatte valere le proprie ragioni durante il corso dei lavori nel modo anzidetto, resta tuttavia tenuta ad uniformarsi sempre alle disposizioni della Direzione Lavori, senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione delle opere appaltate, od ordinate, invocando eventuali divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità lavori, e ciò sotto pena di rivalsa di tutti i danni che potessero derivare all'Università di Verona.

L'esame di tali riserve avverrà a lavori ultimati e precisamente in sede di liquidazione finale dei medesimi.

L'eventuale anticipato esame di esse o di parte di esse, che l'Università di Verona a suo insindacabile giudizio ritenesse di fare, non infirma il principio suesposto che deve ritenersi fissato come precisa norma contrattuale.

A seguito dell'approvazione degli atti di collaudo, l'Università di Verona adotterà le proprie determinazioni definitive in ordine alle eventuali riserve e domande della ditta _____ regolarmente formulate nei modi sopra citati.

ART. 13 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE

Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta da parte della ditta _____, il direttore dei lavori redige, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione; entro 30 (trenta) giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.

In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che la ditta _____ è tenuta ad eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno all'Università di Verona.

In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi previsti dall'art. 18 del presente atto, in proporzione all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.

Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione finale del certificato di collaudo provvisorio da parte dell'Università di Verona, da effettuarsi entro i termini previsti dal successivo art. 14.

Non può ritenersi verificata l'ultimazione dei lavori se la ditta _____ non ha consegnato al direttore dei lavori le certificazioni e i collaudi tecnici; in tal caso il direttore dei lavori non può redigere il certificato di ultimazione e, se redatto, questo non è efficace e non decorrono i termini di cui al successivo articolo, né i termini per il pagamento della rata di saldo di cui all'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative.

ART. 14 – TERMINI PER IL COLLAUDO O PER L'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla data dell'emissione.

Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi 2 (due) mesi.

Durante l'esecuzione dei lavori l'Università di Verona può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza

delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali.

ART. 15 – PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI

L'Università di Verona si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche nelle more del collaudo, con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario di cui all'art. 55 comma 1 del Capitolato Speciale d'appalto – norme amministrative, oppure nel diverso termine assegnato dalla Direzione lavori.

Se l'Università di Verona si avvale di tale facoltà, comunica alla ditta _____ per iscritto, la stessa non si può opporre per alcun motivo, né reclamare compensi di sorta.

La ditta _____ può chiedere che il verbale di cui al comma 1, o altro specifico atto redatto in contraddittorio, dia atto dello stato delle opere, onde essere garantite da possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.

La presa di possesso da parte dell'Università di Verona avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo del direttore dei lavori o per mezzo del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), in presenza della ditta _____ o di due testimoni in caso di sua assenza.

Se l'Università di Verona non si trova nella condizione di prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, la ditta _____ non può reclamare la consegna ed è altresì tenuta alla gratuita manutenzione fino al termine previsto dall'art. 55, comma 3 del Capitolato speciale d'Appalto – norme amministrative.

ART. 16 – PAGAMENTI A SALDO

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore dei lavori e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.); col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui al comma 3 e alle condizioni di cui al comma 4.

Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dalla ditta _____, su richiesta del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni; se la ditta _____ non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lei definitivamente accettato.

Il Responsabile Unico del Procedimento formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.

La rata di saldo, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, nulla ostando, verrà pagata entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio di regolare esecuzione previa presentazione di regolare fattura fiscale.

La corresponsione della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 secondo comma del Codice Civile.

ART. 17 – ADEMPIMENTI PROCEDURALI

Negli adempimenti procedurali a carico della ditta _____ si intendono comprese anche tutte le pratiche amministrative richieste per l'utilizzazione dell'opera.

E' altresì a carico della ditta _____ lo svolgimento delle pratiche necessarie all'ottenimento di permessi, licenze, collaudi ed approvazioni in genere presso le autorità competenti per l'esercizio degli impianti stessi.

ART. 18 – PENALITA'

Non sono ammesse proroghe ai termini di ultimazione dei lavori previsti nel presente contratto all'art. 3.

Su domanda debitamente motivata, resta in facoltà dell'Università degli Studi di Verona concedere eventuali proroghe.

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui al primo comma la ditta _____ è tenuta, salvo il diritto già pattuito alla risoluzione espressa e, comunque, al risarcimento del danno maggiore od ulteriore arrecato anche alle altre imprese, al pagamento di una penalità

pari all'uno per mille (euro UNO e centesimi ZERO ogni mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

ART. 19 – REVISIONE PREZZI

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26, D.L. 17 maggio 2022, n. 50, la revisione dei prezzi è applicata secondo quanto previsto dall'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 come richiamato all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative.

ART. 20 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIENZA

E' in facoltà dell'Università degli Studi di Verona risolvere il contratto:

- a) qualora la ditta _____ si renda colpevole di frode o negligenza grave;
- b) qualora per negligenza della ditta _____ o per inadempienza agli obblighi ed alle condizioni stipulate, l'avanzamento dei lavori, rispetto al programma approvato, non sia tale da assicurare il compimento del termine prefissato, ovvero sia compromessa la buona riuscita dell'opera;
- c) qualora la ditta _____ a causa di divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità dei lavori o per la pendenza di contestazioni innanzi al Collegio Arbitrale o per qualsiasi altra causa sospenda o ritardi l'esecuzione delle opere.

La risoluzione opera di diritto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.i.m. e dell'art. 1456 del Codice Civile.

Nei casi previsti nelle lettere b) e c) del comma precedente, la risoluzione non potrà dichiararsi se non dopo la notifica di una formale diffida da parte dell'Università degli Studi di Verona che prescriva quanto la ditta _____ debba fare per mettersi in regola con i propri obblighi ed assegni il relativo termine di adempimento.

Trascorso tale termine senza che la ditta _____ abbia dato corso alle prescrizioni ad essa intimate, l'Università di Verona potrà rilasciare la dichiarazione di risoluzione espressa.

La dichiarazione della risoluzione del contratto verrà notificata dall'Università degli Studi di Verona tramite Posta Elettronica Certificata.

Nel caso di risoluzione spetterà alla ditta _____ soltanto il pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, mentre farà ad essa ditta _____ carico il risarcimento dei danni che, eventualmente l'Università degli Studi di Verona dovesse subire per il completamento dei lavori nonché per ogni altro titolo conseguente alla inadempienza della ditta _____

All'atto della risoluzione la ditta _____ è obbligata all'immediata riconsegna dei lavori e delle opere nello stato in cui trovano.

Sarà facoltà dell'Università degli Studi di Verona ed a suo insindacabile giudizio, rilevare totalmente o parzialmente i materiali, gli utensili, i macchinari a piè d'opera e i cantieri della ditta _____.

Qualunque contestazione sulla regolarità formale o sostanziale della risoluzione d'ufficio, non potrà essere invocata dalla ditta _____ per rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo previsto nel comma precedente.

Si conviene tra le parti che, in caso di ritardo nella riconsegna delle opere ed in caso di opposizione alla immissione in possesso, saranno sospesi i pagamenti di quanto ancora dovuto a qualsiasi titolo alla ditta _____.

La sospensione dei pagamenti e la penale si applicano per il solo fatto del ritardo o del rifiuto alla riconsegna indipendentemente dalla fondatezza o meno della contestazione della ditta _____ sulla risoluzione d'ufficio e fatto salvo in ogni caso il risarcimento del danno derivante dal ritardo o dal rifiuto di cui sopra. L'immissione in possesso da parte dell'Università degli Studi di Verona sarà preceduta dal verbale di contestazione dello stato dei lavori e dei cantieri, da redigersi in contraddittorio con la ditta _____.

Qualora la ditta _____ stessa, regolarmente invitata non intervenga, il verbale sarà redatto secondo le modalità stabilite dall'Università degli Studi di Verona con l'assistenza di un perito e due testimoni da scegliersi fra persone estranee al lavoro.

Contestualmente alla riconsegna delle opere ed alla immissione in possesso si darà corso alla contabilizzazione in contraddittorio di tutti i lavori eseguiti.

Il corrispettivo per il rilievo dei materiali, dei macchinari, degli utensili e del cantiere sarà fissato d'accordo fra le parti.

In caso di mancato accordo, decide provvisoriamente l'Università degli Studi di Verona.

Si darà corso ai pagamenti per i lavori regolarmente eseguiti e per il rilievo dei materiali, utensili, macchinari e cantiere, nella misura concordata o provvisoriamente liquidata, salvo deduzione di quanto, per qualsiasi titolo, sia dovuta dalla ditta _____ all'Università degli Studi di Verona, compresi gli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

ART. 21 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER VOLONTA' DELL'APPALTANTE

E' facoltà dell'Università degli Studi di Verona risolvere, in qualunque momento il contratto, fermo restando il diritto della ditta _____ al pagamento dei lavori eseguiti, o quello del valore dei materiali utili esistenti in cantiere oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite ai termini dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.i.m., escluso ogni altro compenso.

ART. 22 – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'esecuzione del presente atto è stabilita la competenza esclusiva del Foro erariale di Venezia.

ART. 23 – SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto, compresa la bollatura, i diritti di segreteria e di copia sono a carico della ditta _____.

Il presente atto sarà registrato a cura dell'Università di Verona e a spese della ditta _____, ai sensi del D.P.R. 26.04.1986 n. 131, tramite la modalità telematica di "adempimento unico su piattaforma Sister".

ART. 24 - ELEZIONE DOMICILIO.

La ditta _____ si impegna ad eleggere e comunicare il proprio domicilio legale, presso il quale l'Università di Verona invierà, notificherà, comunicherà qualsiasi atto giudiziale o stragiudiziale relativo al rapporto contrattuale con espresso esonero dell'Università degli Studi di Verona da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti, dipendenti da qualsiasi causa.

Al presente atto sono inoltre allegati come parte integrante:

- Offerta economica (Allegata sotto la lettera A);
- Lista delle lavorazioni e forniture presentata in sede di gara (Allegata sotto la lettera B);
- Quantificazione economica migliorie offerte compilata dall'impresa in data _____ e presentata in sede di gara (Allegata sotto la lettera C)
- Polizza fideiussoria per cauzione garanzia dell'appalto (Allegato sotto la lettera D);
- Polizza assicurazione contractors all risk (car) e RC (Allegato sotto la lettera E).

Il presente atto consta di numero _____ fogli di carta resa legale scritti da persona di mia fiducia su facciate numero _____ e righe n. _____ della _____ facciata.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA
Il legale rappresentante

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA
DIREZIONE TECNICA,
GARE-ACQUISTI E LOGISTICA
LA DIRIGENTE

(_____)

(dott.ssa Elena Nalesso)

L'UFFICIALE ROGANTE

(_____)

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.